ROMÂNIA NR.INREGISTRARE

JUDEŢUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ AVIZAT,

**PRIMAR,**

Adrian Florin DOBRE

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**,,SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE SI CAI DE COMUNICATIE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”**

**Centura de Est, nr.23 A,**  **Ploiesti**

## **Initiator: S.C.GEODAN TRANS S.R.L.**

**Proiectant: B.I.A. 44 – dr.arh. Simona MUNTEANU**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **”SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE SI CAI DE COMUNICATIE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”**, Centura de Est, nr. 23 A, Ploiesti.

## Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la initiativa S.C. GEODAN TRANS S.R.L., în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 .

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal apartine S.C. GEODAN TRANS S.R.L., conform contractului de vanzare cumparare nr.6398/08.10.2007, avand suprafata de 3400,00 mp (conform planurilor vizate de O.C.P.I.) .

Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1127 /14.09.2017.

Functiunea propusa prin P.U.Z.-institutii si servicii; atribuirea de indicatori urbanistici;

POT maxim = 50%

CUT max.:

• 1,5 pentru clădiri P+2 etaje

• 0,9 pentru clădiri parter

Regim de inaltime: P+2

H max la coama: 10,5m de la cota+/-0.00

Regimul de aliniere nu se modifica: 9,50ml din ax Centura de Est

În perioada 29.08.2018–12.09.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr. 047/2018 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Şef nr. 022/2018 .

Supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal

**,,SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA RETELE TEHNICO EDILITARE SI CAI DE COMUNICATIE IN ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”**, Centura de Est, nr. 23 A, Ploiesti, cu respectarea Avizului Arhitectului Şef nr. 022/2018 .

**DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA,**

**ARHITECT ŞEF,**

*arh.Cristina HERȚIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

*ing. Rita Marcela NEAGU*

**ȘEF S.D.U.M.,**

*Georgeta Daniela CROITORU*

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**

**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Ioana Geanina SERBINOV*

INTOCMIT,

*Ing.**Daniela Maria NEAGU*